

13 работы лет с девелоперами

презентация компании «Маркетинг-Консультант»



> НАШЕ ДЕЛО

*В большом или малом проекте главное для нас — результат.
Результат, который можно измерить.*



Центр стратегических разработок

Разработка комплексных коммуникативных стратегий, направленных на формирование премии к рынку и обеспечение планируемых продаж. Мы не только разрабатываем название и помогаем определиться компании с позиционированием, мы анализируем ситуацию на рынке, целевую аудиторию, прописываем подробный план действий.



Центр рекламных технологий

Разработка и сопровождение маркетинговых коммуникаций с четко измеримыми параметрами эффективности. В любом регионе России на системной основе.



Дизайн-студия

Простые и понятные визуальные коммуникации, которые раскрывают и усиливают продукт. Дизайн может быть удобным, красивым, современным, легким, эстетичным... Но все это не имеет значения, если он не решает поставленной задачи продвижения бренда.



Центр управления продажами

Проведение аудита сектора продаж позволяет быстро разобраться в проблемных зонах (воронке продаж, конверсии, навыках менеджеров). При необходимости мы перенастраиваем бизнес-процессы для увеличения объемов продаж девелоперской компании.



Центр маркетинговых исследований

Качественно проработанные, своевременные и точные данные для принятия верных управленческих решений позволят вам быть более эффективными как на этапе выхода на рынок, так и в текущей деятельности компании.



Сервисная служба

Включает в себя бухгалтерию и юридический отдел, которые обеспечивают оперативный документооборот и должный уровень юридической безопасности в сфере рекламы.

> НАШ ОПЫТ

КЛИЕНТЫ / ДЕВЕЛОПЕРЫ



БРУСНИКА



КОРТРОС



девелоперская компания



ПРОЕКТЫ



> ЭФФЕКТИВНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С ЗАСТРОЙЩИКАМИ

1

Мы посещаем строительные площадки и офисы продаж клиентов регулярно, **несколько раз в месяц.**

2

Обладая большим опытом работы с девелоперами, мы точно знаем, какие действия стоит предпринять в тот или иной период времени **для достижения максимального результата.**

3

Мы работаем с разными проектами. От локальной точечной застройки до больших микрорайонов. Стоимость квадратного метра в проектах, с которыми мы работаем, варьируется от 50 000 руб./м² до 200 000 руб./м².

4

Задача нашей работы – донести **уникальность девелоперского проекта до потребителя** и дать ему возможность получить удовольствие от коммуникации с вашим брендом.

> КАРТА РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ



СОЛНЕЧНЫЙ

жилой район

Локация:
Екатеринбург

Формат освоения:
Комплексное освоение
территории

Сроки строительства:
2013-2025 годы

Застройщик:
The Forum Group

Объем застройки:
362 Га, 2 500 000 м²

Класс:
Эконом

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.

[посмотреть проект](#)



КН/

Локация:
Екатеринбург

Формат освоения:
Жилой дом

Сроки строительства:
2013-2016 годы

Застройщик:
«Брусника»

Объем застройки:
88 квартир

Класс:
Премиум

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка визуальных коммуникаций.





Локация: Тюмень	Формат освоения: Комплексное освоение территории	Сроки строительства: 2010-2018 годы
Застройщик: «Брусника»	Объем застройки: 24 Га, 26 жилых домов	Класс: Эконом-комфорт



Лучший девелоперский проект
России в категории мастер-план,
в 2014 году (по версии FIABCI)

Объем работ:

- разработка комплексной коммуникативной стратегии;
- создание визуальных коммуникаций;
- сопровождение маркетинговых и визуальных коммуникаций;
- выход на заданные KPI.

посмотреть проект



NOVIN

квартал

Локация:
Тюмень

Формат освоения:
Комплексное освоение территории

Сроки строительства:
2013-2018 годы

Застройщик:
«Брусника»

Объем застройки:
10,5 Га, 6 домов

Класс:
Комфорт

Объем работ:

- разработка комплексной коммуникативной стратегии;
- создание визуальных коммуникаций;
- сопровождение маркетинговых и визуальных, коммуникаций;
- выход на заданные KPI.

посмотреть проект



ART CITY | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Локация:
Казань

Формат освоения:
**Комплексное освоение
территории**

Сроки строительства:
2015-2021 годы

Застройщик:
«Унистрой»

Объем застройки:
32 Га, 250 000 м²

Класс:
Эконом-комфорт

Объем работ:

- аудит маркетинга;
- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж, система обучения менеджеров;
- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка логотипа и фирменного стиля.

посмотреть визуальные
коммуникации





Локация:
Самара

Формат освоения:
Комплексное освоение территории

Сроки строительства:
2013-2032 годы

Застройщик:
«Древо»

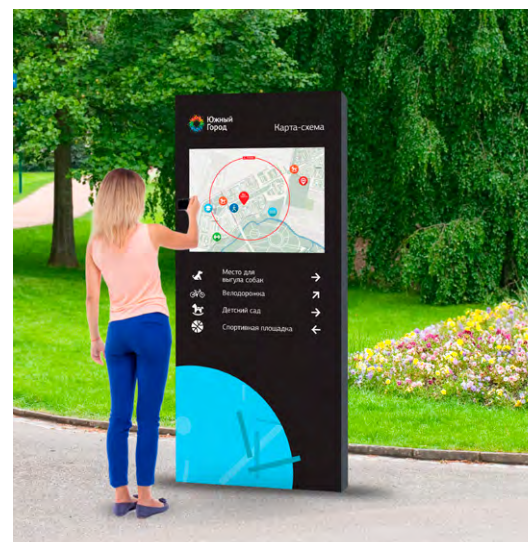
Объем застройки:
2067 Га, 6 500 000 м²

Класс:
Эконом, комфорт

Объем работ:

- аудит продаж, реинжиниринг сектора продаж;
- маркетинг продукта согласно Матрице качественного роста;
- комплексная коммуникационная стратегия;
- расширение элементов визуальных коммуникаций;
- адаптация стандартов оформления строительной площадки под проект;
- маркетинговый контроль реализации.

[Перейти на сайт проекта](#)





RIVIERA CLUB

residence

Локация:
Кипр, г. Пафос

Формат освоения:
Квартальная

Сроки строительства:
2013-2018 годы

Застройщик:
Andromeda Bay Ltd

Объем застройки:
≈ 1 Га,

Класс:
Luxury

Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- разработка логотипа и фирменного стиля.

[перейти на сайт проекта](#) ➤

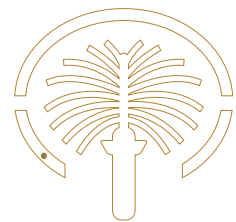


CLUB VILLAS

XXII CARAT

PALM JUMEIRAH

Локация: ОАЭ, Джумейра	Формат освоения: Квартальная	Сроки строительства: 2015-2017 годы
Застройщик: The Forum Group	Объем застройки: 4.7 Га, 22 000 м²	Класс: Ultra-luxury



Объем работ:

- комплексная коммуникационная стратегия;
- бренд-стратегия;
- разработка логотипа и фирменного стиля;
- сопровождение маркетинговых и визуальных коммуникаций;
- сопровождение коммуникаций в сфере продаж;
- выход на заданные KPI.

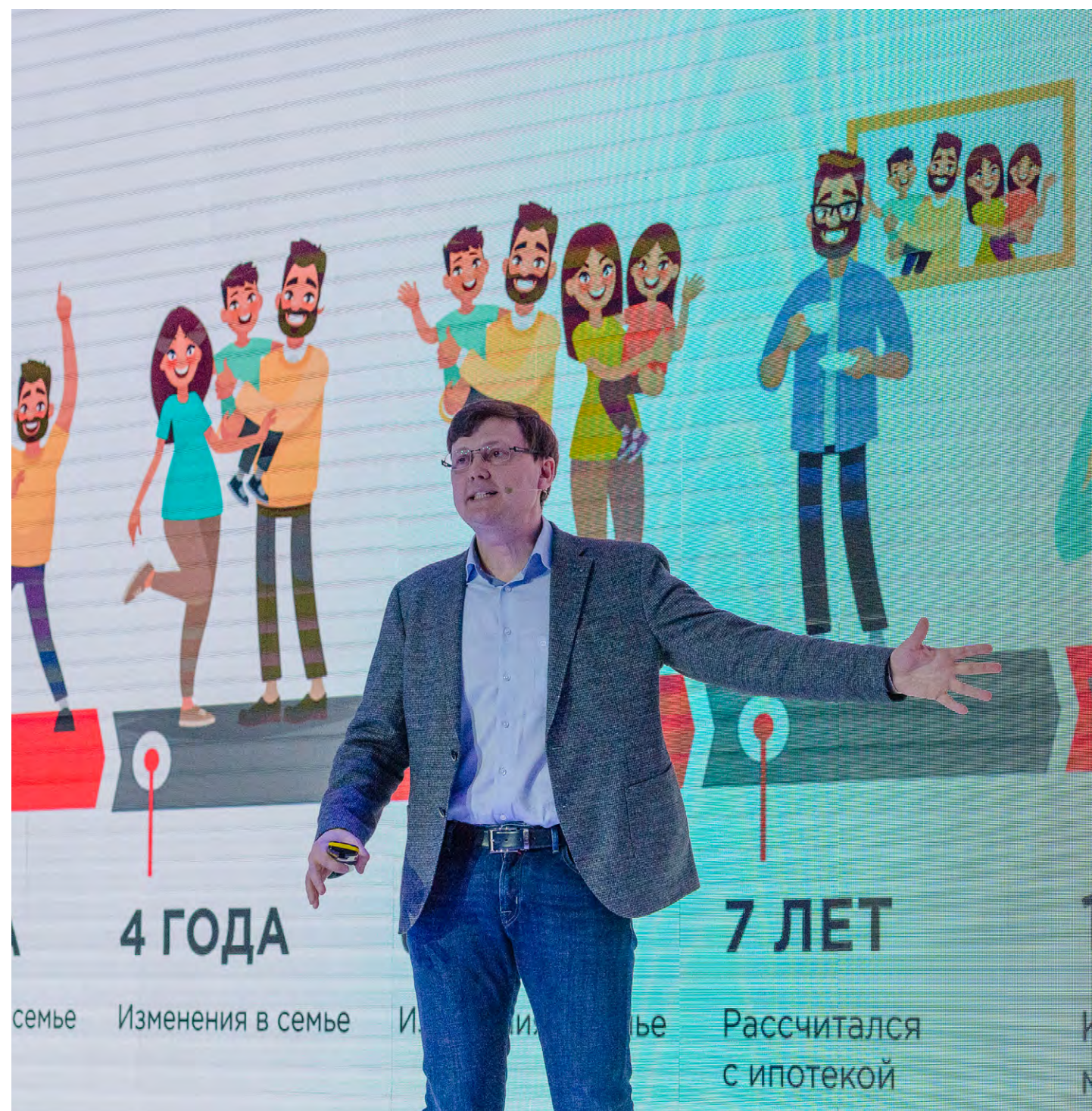
[перейти на сайт проекта](#)



> СЕРГЕЙ РАЗУВАЕВ В 2017 И В 2018 ГОДУ
ВЫСТУПАЛ НА ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«ИННОВАЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»,
ОРГАНИЗОВАННОЙ «СБЕРБАНКОМ».



[посмотреть выступление](#)



СБЕРБАНК

Всегда рядом

ПРОДАЖИ НА МАКСИМУМЕ - 2018

ПРОДАЖИ НА МАКСИМУМЕ.РФ

Конференция для девелоперов

Новосибирск
Краснодар
Екатеринбург
Москва

Мы проводим специализированные конференции для девелоперов по всей стране. В 2017 году конференции «Продажи на максимуме» состоялись в Новосибирске, Екатеринбурге, Челябинске, Уфе, Самаре и Тюмени. О том, как это было, можно посмотреть на сайте prodajinamaximume.rf. Мероприятия в разных городах посетили порядка 1 350 девелоперов и специалистов рынка недвижимости.

[перейти на сайт конференции](#)



ОРГАНИЗАТОРЫ:

N1.RU



МАРКЕТИНГ
КОНСУЛЬТАНТ

КАК ЭТО БЫЛО

Новосибирск



Екатеринбург



Челябинск



> БИБЛИОТЕКА ДЕВЕЛОПЕРА

За 13 лет нами были наработаны многие навыки продвижения девелоперских проектов на рынке. В своих книгах мы подробно рассказываем о подводных камнях и точках роста для девелопера.

издательство
МАНН, ИВАНОВ И ФЕРБЕР



2011 г.



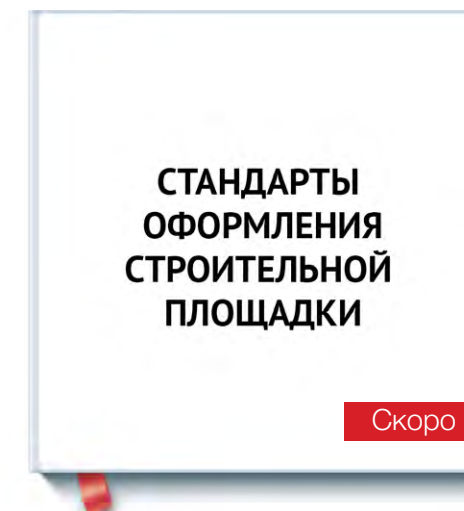
2015 г.



2016 г.



2017 г.



2018 г.

Тюмень, ул. Водопроводная, 16/1, 2 этаж
тел.: (3452) 395-471

gmk.ru

